

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2024 Dosya No:176
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Geyve İlçesi, Hırka Mahallesi, 129 ada, 78 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Geyve Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 2024/64 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan İmar Planı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2024 tarihli ve 10/485 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.11.2024 tarihli ve 140046 sayılı yazısında; "Geyve Belediye Başkanlığı'nın; 14.10.2024 tarih ve 20731 sayılı yazısı ve eki ile; 01.10.2024 tarih ve 2024/64 sayılı İlçe Meclis Kararı ile uygun görülerek kabul edilen Geyve İlçesi, Hırka Mahallesi, 129 ada 78 nolu parsele yönelik hazırlanan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede; Bahse konu 129 ada 78 nolu parselin şahıs mülkiyetinde 19.800 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olduğu, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin; 08/07/2024 tarih ve 7/297 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlandığı görülmektedir.

Plan açıklama raporunda; "Parselin bulunduğu konum itibariyle gerek doğası gerek topografik yapısıyla turizmi amaçlı kullanılmasına uygundur. Alınan tüm kurum görüşleri doğrultusunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında mevcutta açık olan ve parselin güneyinden geçen yaklaşık 5m genişliğindeki asfalt yol 10m, parselin kuzeyinden geçen yaklaşık 2m toprak yol da 01.03.2023 tarih ve E18753547210.9978101 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda 15m olarak planlanmıştır. Ayrıca asfalt yola, Ulaşım Daire Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda 5m derinliğinde cep (otopark) yapılmıştır." denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; 19.800 m<sup>2</sup> alana sahip, 129 ada 78 nolu parsel 12.123m<sup>2</sup> si Otel alanı, 3454m<sup>2</sup>'si Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı, 66m<sup>2</sup> trafo alanı ve kalan kısmı yol ve otopark alanı olarak planlanmıştır. Emsal 1.00, Yençok 12.00 metre, yapı yaklaşma mesafeleri; tüm sınırlardan 5 metre olarak belirlenmiştir." denilmektedir.

Hazırlanan İmar Planı; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Geyve İlçe Belediye Meclisi'nin; 01.10.2024 tarihli ve 2024/64 sayılı kararı ile uygun görülen, Hırka Mahallesi, 129 ada, 78 nolu parsele yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir...../1../2024

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU  
Şehir Plancısı  
Başkan

Halim KILKIŞ  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
İnşaat Yüksek Mühendisi  
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU  
Serbest Meslek  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Hakkı İSKENDER  
Veteriner Hekim  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye